

VERDUURZAMING DE VLIERT

Aartshertogenlaan 370 t/m 440,
Geraert ter Borchstraat 2 t/m 48



Voorstel voor verduurzaming van 60 woningen

December 2024



Dit boekje bevat belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen? Vraag dan hulp aan uw buren of familie

هذا الكتاب يحتوي على معلومات جد مهمة. إذا كنت لست قادرا على قراءة هذه الرسالة؟ اطلب عندئذ المساعدة من احد جيرانك أو فرد من أفراد عائلتك

Bu broşürde önemli bilgiler var. Bu mektubu anlamadınız mı? O halde komşu veya yakınlarınızdan yardım isteyin.

This brochure contains important information. If you are not able to read this please ask your family or neighbours for assistance.

Cette brochure contient des renseignements importants! Si c'est impossible pour vous de lire cette brochure, n'hésitez pas de demander de l'aide a votre famille ou vos voisins.

INHOUD

VOORWOORD VAN DE PROJECTLEIDER	3
1. INLEIDING	4
2. VERDUURZAMEN OF NIET. UW STEM TELT!	5
3. WAT GAAT ER GEBEUREN?	6
4. UITVOERING	12
5. WAT ZIJN DE FINANCIËLE GEVOLGEN VOOR U?	14
6. ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN	15

Wij hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk te maken. U kunt geen rechten ontlenen aan deze brochure en aan de impressies.

VOORWOORD VAN DE PROJECTLEIDER

Beste bewoner,

Samen met mijn collega's werk ik aan een goede woning voor u. Wij willen graag dat u comfortabel woont. Daarom willen wij uw woning binnenkort verbeteren. Bijvoorbeeld met betere isolatie, zodat u geen last meer heeft van vocht en tocht. Bovendien krijgt u daardoor een lagere energierekening.

U leest in dit plan precies welke werkzaamheden wij graag zouden uitvoeren. Wij leggen het plan graag aan u voor. Ik hoop van harte dat u akkoord gaat.

In dit boekje leest u alle informatie die u nodig heeft om bewust te kunnen kiezen of u wel of niet akkoord gaat met ons voorstel. U kunt lezen wat de plannen voor u betekenen, en wat er komt kijken bij de verduurzaming.

Ik wens u veel succes bij het maken van uw keuze!

Met hartelijke groet,

Job Bongers

1. INLEIDING

De woning waarin u woont voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Denk aan isolatie, energieverbruik en vocht- en tochtproblemen. Daar willen wij wat aan doen. Een betere woning voor u, die comfortabel en energiezuinig is. Dat is wat wij met het onderhoud en het verbeteren van uw woning willen bereiken.

U mag stemmen over dit voorstel

Wij hebben een verduurzamingsplan gemaakt. Dat heeft u nu in handen. Wij zijn benieuwd of u tevreden bent met dit voorstel. En gaan u vragen om hierover te stemmen. We willen namelijk wijzigingen aanbrengen aan uw woning. Dit heet verbeteringen en volgens de wet mag u daar over stemmen.

We voeren ook een aantal onderhoudswerkzaamheden uit. Dit is noodzakelijk om uw woning en het gebouw in goede staat te houden. De onderhoudswerkzaamheden worden in het voorstel apart benoemd. Hiervoor is uw instemming niet nodig. U stemt alleen voor de verbeteringen.

Lees dit boekje goed door en bewaar het

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten en waar u 'ja' of 'nee' tegen zegt. In dit boekje vindt u de informatie om een goede keuze te maken. Leest u dit boekje daarom goed door. En bewaar het, zodat u ook later deze informatie bij de hand heeft.



2. VERDUURZAMEN OF NIET. UW STEM TELT!

Voor u ligt ons voorstel voor de verduurzaming van uw woning. Wij vragen u hiermee in te stemmen.

Elke huurder in uw complex met een vast of tijdelijk huurcontract heeft dit verduurzamingsvoorstel gekregen. Aan de hand van alle informatie kunt u bepalen of u instemt met de verbeteringen.

Geef uw stem door via het antwoordformulier dat bij dit boekje zit

Op het antwoordformulier vult u uw gegevens in en kruist u uw keuze aan. Bent u akkoord? Kruis dan 'JA' aan op het reactieformulier. Gaat u niet akkoord met de voorgestelde verbeteringen, kruis dan 'NEE' aan. Een formulier waarop extra opmerkingen of vragen of voorwaarden staan geschreven is niet geldig. Vergeet de datum en uw handtekening niet! Zonder deze is uw stem niet geldig.

Het antwoordformulier moet vóór donderdag 19 december ingeleverd zijn, dat kan op 4 manieren:

- » In de brievenbus stoppen van het kantoor van Zayaz (Eekbrouwersweg 8 in Den Bosch)
- » Terugsturen via de retourenvelop die wij hebben meegestuurd.
- » Inscannen of een foto maken en mailen naar projectconsulent@zayaz.nl.
- » In de brievenbus stoppen van de modelwoning aan de Aartshertogenlaan 406

Modelwoning bezoeken

U kunt de modelwoning bezoeken op woensdag 4 en donderdag 12 december van 15.00 uur t/m 17.00 uur. Tijdens deze kijkmomenten kunt u vragen stellen aan ons en naar het WTW systeem kijken in de woning.

Vóór 6 januari 2025 maken wij de uitslag van de stemming bekend

Hierover krijgt u een brief van ons.

De verbeteringen worden bij alle huurders uitgevoerd als minimaal 70% van alle huishoudens akkoord is

Gaat minder dan 70% van de huishoudens akkoord? Dan voeren wij alleen de onderhoudswerkzaamheden uit.

Bezwaar maken tegen de plannen

Het kan natuurlijk gebeuren dat 70% of meer van de huishoudens met de verbeteringen akkoord gaat, terwijl u tegen hebt gestemd. Wat dan? U krijgt van ons de brief met de uitslag van de stemming. U kunt binnen 8 weken na dagtekening van deze brief een procedure starten bij de rechter. U heeft binnen deze periode de tijd om de rechter te vragen of het voorstel redelijk is.

STEM ALTIJD!

Elk huishouden telt mee voor 1 stem. Dus: elke stem telt. Stemt u niet? Dan telt uw stem mee als 'nee'. Stem dus altijd! Lege woningen tellen niet mee in de stemming.

Heeft u twijfels of vragen? Laat het ons weten. Wij helpen u graag. Wij willen dat u op basis van goede en duidelijke informatie uw keuze maakt.

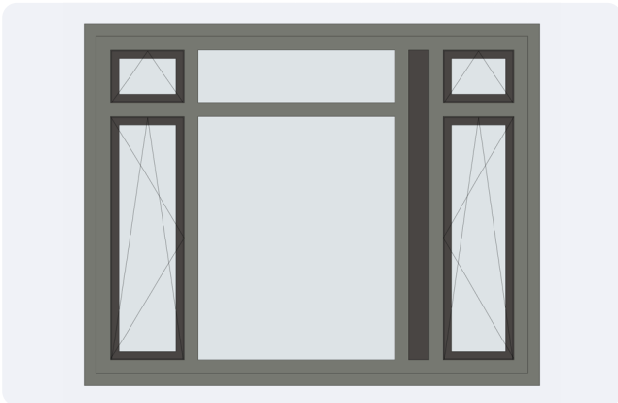
3. WAT GAAT ER GEBEUREN?

ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN (HIERVOOR VRAGEN WIJ GEEN INSTEMMING)

Kozijnen

Alle gevelkozijnen worden vervangen voor onderhoudsarme aluminium kozijnen. Het bestaande houten buiten kader laten we zitten en het nieuwe aluminium kozijn wordt hierin gemonteerd.

- » Deze kozijnen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing.
- » Het zijlicht langs de voordeur komt te vervallen. Hierdoor krijgt u een bredere voordeur.
- » U krijgt een nieuwe aluminium voordeur. U kunt kiezen uit 2 type voordeuren. Zie afbeelding 2 en 3.
- » Bij alle draaiende delen van de raamkozijnen komen naar binnendraaiende draai/kiepramen.
- » De uitzetramen worden vervangen voor valramen die naar binnen open gaan. Op de slaapkamer zal het grotere uitvalraam vervangen worden door een vaste raam. Zie afbeelding 1



Afbeelding 1: Vaste raam

- » In de badkamer komt melkglas. Dit is glas waar je niet doorheen kan kijken.
- » Het glasoppervlak van de nieuwe draai/kiepramen in de badkamer en keuken aan de galerzijde zullen iets smaller zijn dan voorheen. De indeling van deze ramen zal gelijk blijven aan de huidige situatie.
- » We vervangen de vensterbanken indien nodig
- » Er komt nieuw hang- en sluitwerk op de kozijnen, de voordeur en balkondeuren. Deze wordt gelijksoortend gemaakt.
- » De raamkozijnen in de bergingen worden compleet vervangen. Hier komt vast glas in te zitten met een ventilatierooster.



Afbeelding 2: Keuze voordeur 1 Afbeelding 3: Keuze voordeur 2

Dak

Het dak wordt opnieuw opgebouwd met geïsoleerde platen, nieuwe dakbedekking en schoon grind. De schoorstenen op het dak worden verwijderd. Alle hemelwaterafvoeren worden vervangen.

Balkons

Alle balkons worden voorzien van een nieuwe coating op de vloer. De huidige coating van de vloer wordt eerst verwijderd. Vervolgens brengen we een nieuwe laag coating aan op de vloer. We brengen nieuwe hemelwaterafvoeren en doorvoeren aan op de balkons. Hiervoor moet de oude doorvoer eerst worden uitgeboord.

Gevels

We controleren de huidige gevelisolatie op verzakkingen. Als het isolatiemateriaal is verzakt, wordt de spouwmuur bijgevuld. Op sommige plekken is het gevelmetselwerk slecht en dit zal worden hersteld.

Screens

We hebben onderzoek gedaan naar de warmte in uw woning. Er is een overschrijding van de warmte in uw woning. Door de markiezen die aan het woonkamer-raam hangen te vervangen voor screens lossen we dit op. We zullen antracietkleurige screens plaatsen. De screens bedekken het gehele raamkozijnen hierdoor heeft u geen hor nodig. De kosten voor het plaatsen van deze screens zijn voor Zayaz. Er zitten geen extra kosten voor u aan. De huidige servicekosten van de markiezen komen te vervallen.

Zonnepanelen

Het huidige stroomnetwerk is niet geschikt om u en uw burens allemaal te voorzien van zonnepanelen. Samen met Enexis zijn we hard aan het werk om het huidige stroomnetwerk hiervoor geschikt te maken.

We maken wel alvast loze leidingen van uw meterkast naar het dak. Hiermee kunnen we toekomstige zonnepanelen makkelijk in uw woningen aansluiten.



Afbeelding 4 en 5: nieuwe situatie

VERBETERINGEN (HIERVOOR VRAGEN WIJ UW INSTEMMING)

Onderstaande werkzaamheden vinden plaats in uw woning.

Wat is een Warmte terug win systeem (WTW)

De afkorting WTW staat voor warmte terugwin en is een manier van ventileren waarbij zo min mogelijk warmte verloren gaat. Bij WTW ventilatie wordt de gebruikte, warme lucht eenvoudig afgevoerd en wordt de warmte hiervan overgebracht naar de verse, koude lucht die door het ventilatiesysteem naar binnen het huis in stroomt. Een WTW unit houdt de luchtstromen in je woning in balans, waardoor dit ook wel balansventilatie wordt genoemd.

Werkzaamheden in uw woning

De warmte terug win unit wordt opgehangen in de hal van uw woning. De leidingen van deze installatie worden weggewerkt achter een verlaagd plafond. De aanwezige verlichtingen,, rookmelder en deurbel worden verplaatst op het nieuwe plafond.

Bij afbeelding 6 kunt u zien welke woningtype u heeft. Afhankelijk van uw woningtype kijkt u bij woningtype 2, 3 of 4 wat het leidingverloop van de WTW-installatie in uw woning zal zijn. Alle aangegeven afvoeren en leidingen worden weggewerkt met een verlaagd plafond of een afgetimmerde koof.

In de woonkamer en hoofdslaapkamer wordt een CO₂-sensor (zie afbeelding 10) gemonteerd. Deze sensor meet de CO₂-gehalte in de woning en bij een hoge CO₂-gehalte stuurt deze sensor een signaal naar de WTW-unit. De WTW-unit gaat vervolgens harder draaien.

In de woning aan de Aartshertogenlaan 406 hebben we inmiddels een WTW-installatie gemonteerd. Bent u nieuwsgierig? U bent van harte welkom om dit te komen bekijken. De kijkmiddagen staan gepland op woensdag 4 en donderdag 12 december van 15.00 tot 17.00 uur.

Brandwerende voorzieningen

We nemen een aantal maatregelen zodat bij een brand het langer duurt voordat deze overslaat naar een aangrenzende woning.

- » Het leidingwerk in de meterkast werken we brandwerend af.
- » Indien er geen rookmelder aanwezig is wordt er een rookmelder geplaatst
- » In de berging werken we het leidingwerk brandwerend af.

Isoleren plafond berging

De plafonds van alle bergingen (in de kelder) en gangen worden geïsoleerd. Om het isolatiemateriaal tegen het plafond aan te brengen dient uw berging tijdens deze werkzaamheden leeg te zijn. De spullen uit uw berging kunt u opslaan in een container. Deze container regelt bouwbedrijf Pennings voor u.

Schilderen binnenkozijnen

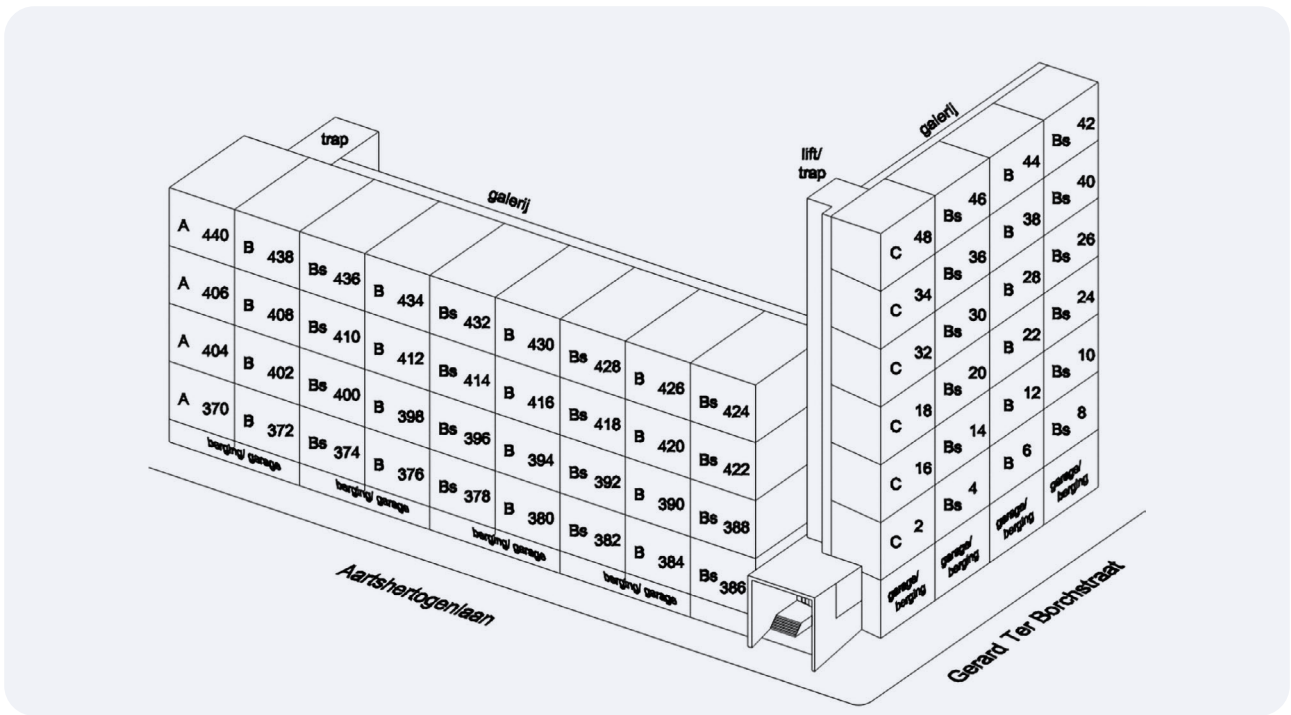
Door de leidingen van de WTW unit komen de raampjes boven de binnendeuren te vervallen. Hierdoor wordt u lichtinval in de hal iets minder. De bovenraampjes worden dichtgezet met een houten paneel. Het volledige binnenkozijn en houten paneel schilderen we voor u, behalve de binnendeuren.

Installaties

Kolomradiatoren worden vervangen voor nieuwe paneelradiatoren. De aannemer zal u tijdens de opname vertellen welke radiatoren worden vervangen.

Elektrisch koken

Mocht u in de toekomst elektrisch willen koken dan heeft u nu de mogelijkheid om tijdens de verduurzaming een aansluiting te laten maken t.b.v. elektrisch koken.



Afbeelding 6: Verschillende woningtypen



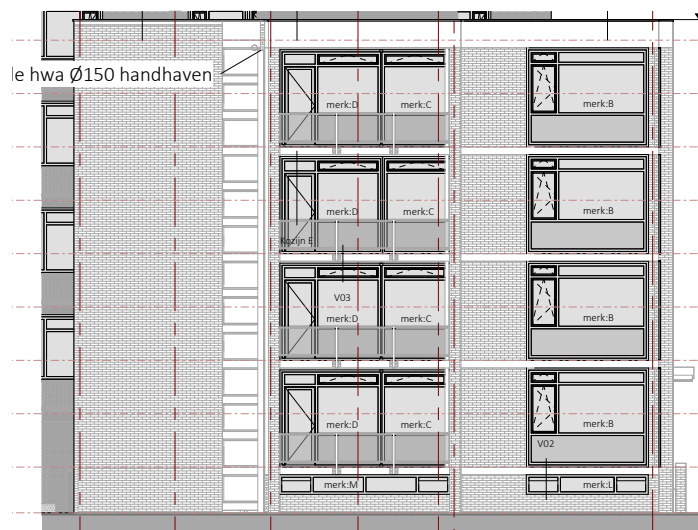
Afbeelding 7: Leidingverloop woningtype A



Vooranzicht Aartshertogenlaan nieuwe situatie



Achteraanzicht Aartshertogenlaan nieuwe situatie



Aanzicht vanaf de Gerart Doustraat nieuwe situatie

4. UITVOERING

Nadat minimaal 70% van de bewoners akkoord is met de verbeteringen, gaat er achter de schermen veel gebeuren. We hebben de omgevingsvergunning aangevraagd en zijn gestart met de plan uitwerking richting uitvoering. We streven er naar april 2025 te starten met de werkzaamheden.

Ongeveer 2 maanden voor start werkzaamheden voeren we een opname en asbestinventarisatie uit. Twee weken voor de opname van uw woning krijgt u

bericht over de data. Dan informeert de aannemer u wat u zelf moet voorbereiden en bij wie u tijdens de werkzaamheden terecht kunt met uw vragen.

WIE GAAT HET DOEN?

Zayaz heeft het werk uitbesteed aan aannemer Pennings. Voor de uitvoering van het werk schakelen zij eigen personeel, maar ook andere bedrijven (onderaannemers) in. Iedereen werkt onder leiding van de uitvoerder van Pennings. De aannemer is dagelijks op het werk aanwezig en zorgt ervoor dat de werkzaamheden goed en zoveel mogelijk volgens planning lopen. Alle medewerkers kunnen zich legitimeren. De aannemer is het eerste aanspreekpunt voor u als huurder. De aannemer heeft regelmatig contact met Zayaz over de kwaliteit en voortgang van de werkzaamheden.

Hoe en wanneer?

De werkzaamheden in het hele complex (60 woningen) duren ongeveer 9 maanden exclusief de weekenden en feestdagen. Dus als uw woning klaar is, is de aannemer nog wel in uw wooncomplex aan het werk of omgekeerd. U krijgt de exacte dagplanning van uw woning minimaal 2 weken vóór aanvang.

Weer

Voor de buitenwerkzaamheden moet het weer wel meewerken. Bij hevige regenval kan er buiten niet gewerkt worden en kunnen de werkzaamheden uitlopen. Voor de meeste buitenwerkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn.

In bewoonde staat

De werkzaamheden worden in bewoonde staat uitgevoerd. Dat betekent dat een verhuizing niet nodig is en u in de woning kan blijven wonen tijdens de werkzaamheden.

DUUR WERKZAAMHEDEN

Buiten werkzaamheden complex:

circa 9 maanden.

Vervangen kozijnen voorgevel in uw

woning: 1 werkdag vervangen en 1 werkdag voor afwerking binnen.

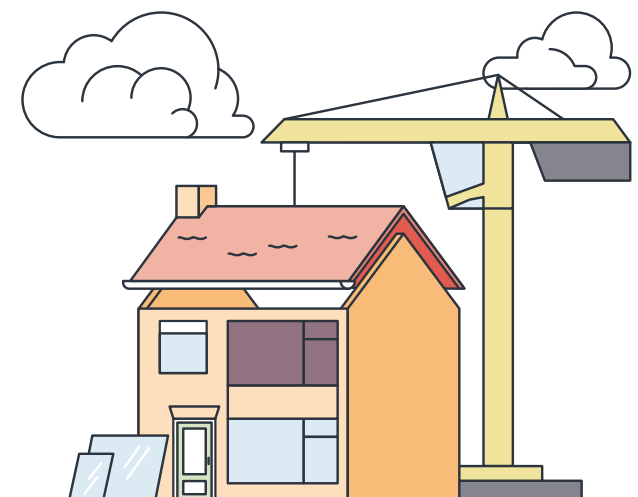
Vervangen kozijnen achtergevel in uw

woning: 1 werkdag vervangen en 1 werkdag voor afwerking binnen.

Afwerken en betimmering in uw woning:

3 werkdagen.

Aanbrengen WTW unit: 2 werkdagen



Thuis zijn tijdens de werkzaamheden

Voor een aantal werkzaamheden moet de aannemer in uw woning zijn. U hoort van de aannemer tijdig wanneer u aanwezig moet zijn. Kunt u zelf niet aanwezig zijn? Vraag dan of iemand anders namens u aanwezig kan zijn. U kunt ook uw sleutel aan de aannemer geven en met hem een sleutelcontract tekenen. We doen ons best om rekening te houden met uw persoonlijke omstandigheden, maar vanwege de voortgang van de werkzaamheden bij alle woningen, is dat niet altijd mogelijk.

Rustwoning

Tijdens de gehele periode van de verduurzaming wordt de woning aan de Aartshertogenlaan 406 ingericht als rustwoning. Dit betekent dat u tijdens de werkzaamheden in uw eigen woning gebruik kunt maken van deze rustwoning. U kunt hier even de rust opzoeken mocht dit wenselijk zijn. De aannemer Pennings beschikt over de sleutel. Bespreek uw wensen met de woonbegeleider van Pennings.

Tijdens de werkzaamheden

Als de aannemer aan uw woning werkt, kan het wel eens voorkomen dat u niet alle voorzieningen kunt gebruiken. Uiteraard bespreken wij dit met u en doen we er alles aan om u zoveel mogelijk te ondersteunen.

- » We laten uw woning elke dag wind- en waterdicht achter.
- » We werken volgens een strakke planning, waarbij we de werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar afstemmen. Zo proberen we overlast zo kort mogelijk te houden.
- » De aannemer gebruikt speciale apparatuur zodat er zo min mogelijk stof ontstaat.
- » U krijgt folie om uw spullen af te dekken.

Overlast

De werkzaamheden zorgen in meer of mindere mate voor (geluids)overlast. Tijdens de werkzaamheden aan uw wooncomplex staat bij de voor- en zijgevel een steiger. Sommige werkzaamheden vinden tegelijkertijd plaats. Ook wanneer we bij de omliggende woningen werkzaamheden uitvoeren, kunt u hier last van hebben. Deze vorm van overlast kunnen we helaas niet voorkomen.

Algemene overlast:

- » Containers en keten in de wijk.
- » Inbreuk op uw privacy.
- » Vrachtverkeer en bussen van de aannemer en onderaannemers waardoor er tijdelijk minder parkeerruimte is.
- » Tijdelijk minder ruimte in uw woning omdat u spullen moet wegzetten.
- » Beperkte toegankelijkheid tot uw woning door steigers, bouwkraan, etc.
- » Geluidsoverlast. Denkt u hierbij aan timmeren, hakken, boren, zagen, metselen etc..
- » Stofvorming.
- » Verf- en kitlucht.

Wat wij van u vragen tijdens de werkzaamheden

Wij begrijpen dat de werkzaamheden nogal wat voor u betekenen. Uiteraard proberen we, samen met de aannemer, de overlast zoveel mogelijk te beperken en zoveel mogelijk rekening te houden met uw individuele situatie en wensen. Andersom helpt u ons snel en efficiënt te werken door rekening te houden met de volgende zaken:

Werkzaamheden binnen

De aannemer dekt de vloer af in de ruimtes waar hij moet werken. De aannemer bespreekt vooraf met u hoe u de situatie in de woning werkbaar kunt maken. We vragen u om in ieder geval:

- » Uw eigendommen weg te zetten uit de werkgebieden, op aanwijzing van de aannemer.
- » Schilderijen en andere zaken van de muren af te halen die in het werkgebied hangen.
- » Gordijnen, lamellen, luxaflex etc. tijdelijk te verwijderen.
- » Uw meubels en andere eigendommen zelf goed af te dekken. Hiervoor krijgt u afdekfolie van de aannemer.
- » Waardevolle spullen goed op te bergen en uit het zicht van derden te houden.

Werkzaamheden buiten

Om de werkzaamheden aan de kozijnen en het dak goed te kunnen uitvoeren, plaatsen we steigers aan de voor- en kopgevel. Daarom is het belangrijk dat u onderstaande zaken regelt:

- » Uw voor- en achtergevel vrij te maken. Denk daarbij aan het tijdelijk verwijderen van lampen, decoraties, tuinmeubelen, bloempotten, etc.
- » Uw balkon op te ruimen en volledig vrij te maken
- » Uw schotelantenne of andere zaken aan de gevels tijdelijk verwijderen.

- » U moet zelf uw zonnescerm, luifel of screen verwijderen. De markiezen worden door de aannemer verwijderd. Als u dit niet kan, doet de aannemer dit voor u. De zonneschermen, screens en rolluiken worden door hen verwijderd, opgeslagen en teruggeplaatst als dat mogelijk is. U tekent na het verwijderen en na het terugplaatsen voor akkoord. Zowel het demonteren als het terugplaatsen gebeurt op uw risico en verantwoording.

Wanneer u niet op tijd uw spullen verwijdert, moeten wij dit voor u te doen. De kosten hiervan berekenen we aan u door.

Centrum van Woononderzoek

Wij schakelen firma Centrum van Woononderzoek in om de tevredenheid te toetsen bij de bewoners. Centrum van Woononderzoek zal 2 keer telefonisch contact met u opnemen. Als de verduurzaming van start gaat willen wij als woningcorporatie dat het proces soepel verloopt voor de bewoners. Om eventuele verbeterpunten tijdig te kunnen oppakken wordt u tijdens de werkzaamheden 1 keer telefonisch benaderd. De 2e keer zal na afloop van de werkzaamheden zijn.

5. WAT ZIJN DE FINANCIËLE GEVOLGEN VOOR U?

Door de verbeteringen wordt uw woning energiezuiniger en comfortabeler. Uw huur stijgt niet, maar uw energieverbruik daalt wel. Verandert uw gezinssituatie niet en blijft uw verbruiksgedrag hetzelfde? Dan kunt u een besparing van uw energiekosten verwachten.

Een verbetering gaat vaak samen met een huurverhoging. Zayaz heeft echter besloten om na de werkzaamheden in uw complex geen huurverhoging voor deze verbeteringen door te voeren.

Vergoedingen

U komt niet in aanmerking voor een ongemakkenvergoeding. Mogelijk heeft u wel recht op een tegemoetkoming omdat uw raambekleding niet meer past of passend te maken is vanwege de kozijnvervangning. De aannemer denkt hierin met

u mee, en als het echt niet meer past, geeft de aannemer dit aan Zayaz door. De tegemoetkoming bedraagt 100 euro per raamkozijn en wordt binnen 14 werkdagen na oplevering aan u uitbetaald.

6. ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Heeft u zelf veranderingen aangebracht of heeft deze overgenomen van eerdere huurders? Dan kan het zijn dat wij u vragen maatregelen te nemen. Hieronder staan vier verschillende situaties. We leggen ze graag aan u uit.

Uw zelf aangebrachte voorziening is technisch in orde

Heeft u zelf iets in/aan uw woning aangepast, en is dit technisch in orde? Dan voeren wij de werkzaamheden aan de originele schil van uw woning uit. Tijdens de woningopname bespreken wij dit met u.

Uw zelf aangebrachte voorziening is technisch niet in orde

Heeft u zelf iets in/aan uw woning aangepast? En blijkt het niet veilig te zijn? Dan moet u dit technisch in orde maken. Dit is niet alleen voor uw veiligheid en die van omwonenden belangrijk, maar ook voor de veiligheid van de medewerkers die komen werken. U kunt ook met ons afspreken dat u de zelf aangebrachte voorziening verwijdert en dat wij er een standaard voorziening voor terugplaatsen.

Uw zelf aangebrachte voorziening staat in de weg

Het kan gebeuren dat uw zelf aangebrachte voorziening in de weg staat (bijvoorbeeld een zonneluifel) waardoor werkzaamheden niet goed uitgevoerd kunnen worden. Wij komen voor de werkzaamheden bij u langs om te kijken of dit het geval is. Als uw zelf aangebrachte voorziening in de weg staat, dan vragen wij u die voorziening (tijdelijk) weg te halen. Ook als u toestemming heeft gekregen voor het aanbrengen van die voorziening. U krijgt hiervoor geen vergoeding. Plastic schroten op plafonds en wanden mogen voor de brandveiligheid niet meer blijven zitten. Deze moet u weghalen. Geeft u bij de opname aan als u dit zelf niet kan, dan zoeken wij samen met u naar een oplossing. Wij stuken de wanden dan behangklaar af (dus niet verfklaar!) en werken de plafonds af met gipsplaten die worden geschilderd.

U heeft een zelf aangebrachte voorziening van de vorige huurder overgenomen

Als u een zelf aangebrachte voorziening van de vorige huurder heeft overgenomen, dan staat dit meestal in het huurcontract of de overname-

verklaring. De zelf aangebrachte voorziening is dan officieel van u. U bent daarom ook verantwoordelijk voor het onderhoud. Dan gelden dezelfde mogelijkheden als hierboven staan. Hebben wij de voorziening overgenomen van de vorige huurder? Dan is Zayaz hiervoor verantwoordelijk. Wij beoordelen dan of de voorziening weggehaald moet worden en wat er na het onderhoud wordt teruggeplaatst.



We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk te maken. U kunt geen rechten ontleen aan de brochure en aan de impressies. We zijn o.a. afhankelijk van de goedkeuring van de gemeente.

